

保証料金表

※最低保証料は括弧内記載



日本セーフティー株式会社

保証料	お支払区分	住居専用プラン		ガクワリ	外国籍専用プラン (多言語対応コールセンター付)	Nテナント24+ 事務所・店舗	Nテナント6+ 倉庫・工場・貸地・レンタルBOX・駐車場
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)				
初回	初回	30% (12,000円)	50% (20,000円)	15,000円	100% (40,000円)	100% (40,000円)	100% (5,000円)
継続	毎月	800円		800円	1,000円	0.8%/月 (800円)	0.8%/月 (400円)
					選択できません	10%/年 (10,000円)	10%/年 (5,000円)

◆ガクワリについて

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

◆外国籍専用プランについて

※申込者様が個人かつ外国籍(永住者と特別永住者を除く)の場合、
ご本人のコールセンター要否にかかわらず、外国籍専用プランを適用させていただきます。
※当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

*審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。

緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ていただけるよう、お申込者様にお伝えください。
* 建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
* 保証料の「%」は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。
* 保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
* 継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

お申込時必要書類

【個人でのお申込】

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- ☐ マイナンバーカード[表面のみ] ※個人番号通知カードは不可
- ☐ 健康保険資格確認書[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングし)
- ☐ パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類の内いずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- ☐ 特別永住者証明書[表裏] ☐ 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- ☐ 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

【法人でのお申込】

- ☐ 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

■ 下記に該当する方は、
本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護を受給されている方	☐ 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) ※受給者番号・公費負担者番号部分をマスキングしたもの ☐ 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	☐ 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金を受給されている方	☐ 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	☐ 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員が必要
未成年の方	☐ 親権者の同意書(弊社書式)

事業用物件へのお申込(個人・法人共通 ※駐車場・レンタルBOX除く)

- ☐ 事業用物件補足事項(弊社書式)
- ※「【事業用】賃貸保証委託申込書」をご利用の場合は不要です。

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

●法人でのお申込について

法人の場合は、必ず個人の連帯保証人を
たてていただいております。(法人代表者可)

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！書類記入不要！簡単手続き！
スマホにて引落し口座を登録いただけます。



QRよりアクセス
してください

ご契約時必要書類

連帯保証人ありのご契約の場合

連帯保証人様の印鑑証明書
(発行日から3ヶ月以内・コピー可)
※法人契約で法人代表者が連帯保証人の場合は不要

審査時の本人確認書類が下記の場合
◆住所と現住所が相違する ◆住所の記載がない

住民票(発行日から3ヶ月以内・コピー可)
※住民票記載の住所が旧住所(現住所以外)でも可